

# Starostwo Powiatowe w Bochni

GN.683.3.29.2024

Bochnia, dn. 21.11.2024r.

URZĄD GMINY W BOCHNI  
Dziennik Podawczy

Wpłynęło 22. 11. 2024

L. Dz. 20165/2024  
P. Dow. 217.196

Urząd Gminy w Bochni  
ul. Kazimierza Wielkiego 26  
32-700 Bochnia

W związku z prowadzonymi w tut. Urzędzie postępowaniem administracyjnym dotyczącym ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości o **nieuregulowanym stanie prawnym**, objętej decyzją Starosty Bocheńskiego nr 7/2024 z dnia 31.05.2024r., znak: AB.6740.2.2.2024 udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1444K Uszew-Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska) - Nieznanowice od km 16+163.00 do km 17+816.00 wraz z budową chodnika, rozbiórką i budową nowego mostu na potoku Polanka w miejscowości Nieprześnia i Zawada.”, położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: Bochnia-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: **Zawada**, oznaczonej numerem działki **66/2** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer **66** - Starostwo Powiatowe w Bochni w załączeniu przesyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 21.11.2024r., znak: GN.683.3.29.2024 celem jego opublikowania w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Bochnia na okres 14 dni.

Po okresie publikacji proszę o poinformowanie tut. Urzędu o terminie jego ogłoszenia.

DYREKTOR  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
mgr inż. Bogumiła Pągacz - Mucha

Otrzymują:

1 x Adresat (przesyłka polecona KPA ZPO 41400 /2024)

1 x a/a

Sprawę prowadzi: Monika Karteczka, tel. 14 615-37-00 wew. 842, email: m.karteczka@powiat.bochnia.pl



POWIAT BOCHEŃSKI  
SKARBNICA MOŻLIWOŚCI

Starostwo Powiatowe w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia  
tel. +48 14 615 37 00 | fax: +48 14 615 37 08 | starostwo@powiat.bochnia.pl  
ePUAP: /SPBochnia/skrytka | www.powiat.bochnia.pl

## Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 7/2024 z dnia 31.05.2024r., znak: AB.6740.2.2.2024 udzielającą zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1444K Uszew-Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska) - Nieznanowice od km 16+163.00 do km 17+816.00 wraz z budową chodnika, rozbiórką i budową nowego mostu na potoku Polanka w miejscowości Nieprześnia i Zawada.”

### Starosta Bocheński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia

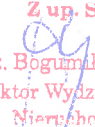
że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej Bochnia – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Zawada, oznaczonej numerem **66/2 o pow. 0,0149 ha** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer 66. Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) cyt. „6. *Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że dotychczasowy właściciel tj. Józef Piekarczyk s. Walentego i Wiktorii nie żyje i nie przeprowadzono po Nim postępowania spadkowego. Wobec ww. okoliczności należy uznać iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.



Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia (pokój numer 119), w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153746) w tym m.in. z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. W korespondencji kierowanej do tut. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.

Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 21.02.2025 roku. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy.

Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego k.p.a.* „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Bochni oraz opublikowane w dzienniku internetowym: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) i/lub [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

Z up. Starosty  
mgr inż.  Bogumila Pagacz - Mucha  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami