

DECYZJA nr 3/2025

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust 2, art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c, w związku z art. art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 1, ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 późn. zm.)

Wójt Gminy Bochnia

Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustala środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn:

„Budowa budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice”

Inwestor: „Robert Solarz Firma Handlowo – Usługowa „Solarz” Dąbrowica 56 32-014 Dąbrowica

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 o łącznej powierzchni 0,663 ha w miejscowości Cikowice gmina Bochnia.

W projektowanym budynku będzie realizowana produkcja mebli i akcesoriów meblowych, głównie zestawów kuchennych. Podstawowym surowcem wykorzystywanym w procesie produkcyjnym będą płyty MDF. Budynek będzie składał się z dwóch części, tj dwukondygnacyjnej części usługowo- socjalnej oraz jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej. W dolnej kondygnacji części usługowo socjalnej zlokalizowana zostanie sala wystawowa, natomiast na piętrze pomieszczenia socjalne i biurowe. W części produkcyjnej zlokalizowany zostanie zakład stolarski.

Zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
- a) Prowadzenie prac budowlanych należy ograniczyć do pory dnia, tj. do godzin od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
 - b) Wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca:
 - postojowe sprzętu budowlanego
 - awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 - c) Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy, w celu ochrony środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 - d) Zaplecze budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnego awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych w tym ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych oraz taboru samochodowego. W sytuacji wystąpienia awarii, wskutek której grunt zostanie zanieczyszczony, należy niezwłocznie usunąć zanieczyszczone warstwy ziemi i przekazać je specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
 - e) Zaopatrzenie w wodę na cele budowlane należy realizować beczkowozami,
 - f) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
 - g) Wody opadowe i roztopowe z terenów inwestycji dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego zlokalizowanego po południowej stronie projektowanego Zakładu po uprzednim retencjonowaniu w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 40m³.
 - h) Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 - i) Urządzenia oczyszczające należy okresowo poddawać czyszczeniu a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
 - j) Wody opadowe należy zagospodarować w pierwszej kolejności na terenie inwestycji np. w celu podlewania zieleni oraz zraszania powierzchni utwardzonych.
 - k) W przypadku magazynowania surowców zawierających rozpuszczalniki organiczne należy wydzielić miejsce magazynowania (farb, lakierów i rozpuszczalników) charakteryzujące się zabezpieczeniem przed potencjalnymi wyciekami tych substancji . Należy stosować tace retencyjne.
 - l) Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
 - m) W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy unikać tworzenia kolein i innych zagłębień terenu, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów.
 - n) W każdym dniu roboczym, przed rozpoczęciem prac budowlanych, teren na którym będą w tym dniu wykonywane prace należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, podobnie należy sprawdzić dno skarpy i wykopów przed ich

likwidacją (zasypaniem, zabudowaniem). W razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny należy zwierzęta odłowić i wypuścić poza terenem inwestycji.

- o) Teren budowy, a w szczególności otwarte wykopy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed powstaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego należy zabezpieczać takie miejsca poprzez zasypanie, przykrycie materiałem sztywnym (np. deski, płyty wiórowe) lub strzelne ogrodzenie. Można również stosować wypłaszczeni jednej ze ścian wykopu lub wkładać do wykopów deski - w taki sposób aby umożliwić zwierzętom samodzielne opuszczenie wykopów.

2. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy zrealizować z sieci wodociągowej
- b) Ścieki socjalno-bytowe z planowanej inwestycji należy doprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
- c) Należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem w celu oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych
- d) Poziom mocy akustycznej i kabiny lakierniczej nie może przekraczać 80 dB.
- e) Gazy i pyły z procesu spalania oleju opałowego w palniku lakierni należy odprowadzać do powietrza emitorem o wysokości nie mniejszej niż 4,5m
- f) Pyły z procesu obróbki elementów drewnianych należy odprowadzać do powietrza emitorem o wysokości nie mniejszej niż 2,5m
- g) Lotne związki organiczne z procesu lakierowania należy odprowadzać do powietrza emitorem o wysokości nie mniejszej niż 7,5m.

Uzasadnienie

W dniu 4 października 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10 października 2024 r.) Wnioskodawca Robert Solarz Firma Handlowo-Usługowa „SOLARZ” reprezentowany przez Pełnomocnika Witolda Wójcika (pełnomocnictwo z dnia 27 września 2024 r.) zwrócił się do Wójta Gminy Bochnia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. *„Budowa budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjne 189 i 190 w miejscowości Cikowice”*. Do wniosku załączył zgodnie z 74 ust. 1, kartę przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z zaznaczonym obszarem jego oddziaływania. Pismem z dnia 18 października 2024 r. Wójt Gminy Bochnia wezwał Pełnomocnika o uzupełnienie braków formalnych w składanym wniosku tj. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwo. Pełnomocnik uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty w dniu 5 listopada 2024 r. w związku z tym w dniu 19 listopada 2024 r. zgodnie z art. 61 KPA, Wójt Gminy Bochnia zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego gminy Bochnia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 267, poz. 1764, ze zm.) projektowany budynek usługowy zlokalizowany będzie w terenach oznaczonych symbolem P-TERENY PRZEMYSŁWE i KDZ -TEREN TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI DROGOWEJ.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaklasyfikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- § 3 ust 1 pkt 14 instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Zgodnie z art. 64. ust. 1 pkt 1,2,4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 25 listopada 2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni ul. Konstytucji 3 Maja 5 oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków. Pismem z dnia 6 grudnia 2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień i uzupełnień w karcie informacyjnej w zakresie prowadzenia prac ziemnych w szczególności wykopów, odprowadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych, magazynowania odpadów w szczególności niebezpiecznych, miejsca przechowywania surowców zawierających rozpuszczalniki organiczne, oraz parametrów projektowanego zbiornika retencyjnego. W dniu 9 grudnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni zwrócił się do Inwestora o wskazanie stężenia wszystkich emitowanych gazów i pyłów wraz z uwzględnieniem źródeł istniejących oraz wyjaśnienia czy procesy technologiczne powodujące uciążliwe emisje nie będą powodować zagrożenia dla zdrowia pracowników. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem z dnia 10 grudnia 2024 r. znak ST-I.4220.153.2024.AKo wezwał Wójta Gminy Bochnia do przedłożenia kopii wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pełnomocnictwa uprawniającego Witolda Wójcika do występowania w imieniu Inwestora oraz podejmowania czynności w zakresie dotyczącym ww. inwestycji, oświadczenia wraz z uzasadnieniem czy Inwestor jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt Gminy Bochnia pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w złożonym wniosku, natomiast pismem z 20 grudnia 2024 r. Wójt Gminy Bochnia uzupełnił braki we wniosku złożonym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. Inwestor zwrócił się do Wójta o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji w zakresie określonym wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochnia z dnia 9 grudnia 2024 r. do dnia 20 stycznia 2025 r. W dniu 27 grudnia 2024 r. Wnioskodawca złożył wyjaśnienia do wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 6

grudnia 2024 r. W dniu 15 stycznia 2025 r. Wójt gminy Bochnia złożył oświadczenie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań.

Pismem znak KK.ZZŚ.4901.251.2024.2.KP z dnia 16 stycznia 2025 r. po analizie otrzymanych dokumentów Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Krakowie, wyraził opinię, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 23 stycznia 2025 r (data wpływu do tut. Urzędu) Pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie nr 2 do karty informacyjnej przedsięwzięcia, które Wójt Gminy Bochnia w dniu 10 lutego przekazał do Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Bochni. W dniu 31 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zwrócił się o uzupełnienie karty przedsięwzięcia. W dniu 25 lutego 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni wyraził opinię sanitarną nr 17/25 że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 30 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Bochnia przesłał uzupełnienie do karty z dnia 18 kwietnia 2025 r do Regionalnego Dyrektora Środowiska w związku z pismem z dnia 10 grudnia 2024 r. W dniu 16 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak ST-I.4220.153.2024.AKo wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. W dniu 3 czerwca 2025 r zgodnie z art. 10 § 1 KPA Wójt gminy Bochnia zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wniesieniu uwag. Zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia stronie Urzędu oraz BIP. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron biorących udział w postępowaniu.

Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w północno -wschodniej części Cikowic, w terenach aktualnie użytkowanych rolniczo przeznaczone dla rozwoju działalności produkcyjnej. Na działce w części południowej znajduje się linia napowietrzna 15 kV. Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny łączący bezpośrednio nieruchomość z drogą powiatową nr 2006K. Najbliższe otoczenie projektowanego obiektu stanowi:

- od strony północnej droga powiatowa nr 2006K, za nią istniejące i będące w trakcie realizacji zakłady przemysłowe.
- od strony wschodniej istniejący zakład zajmujący się produkcją kosmetyków, dalej pola uprawne i nieużytki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w odległości ponad 350m w kierunku wschodnim.
- od strony południowej tereny przemysłowe oraz międzynarodowa linia kolejowa E30 w odległości 380m w kierunku południowym.

Dla miejsca realizacji przedsięwzięcia gmina Bochnia posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 267, poz. 1764, ze zm.). Zgodnie z cytowanym planem projektowany budynek usługowy położony jest w terenach oznaczonych symbolem:

Działka 189:

- P- tereny przemysłowe

Działka 190:

- P- tereny przemysłowe
- KDZ – tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej.

Dla terenów tych jako przeznaczenie podstawowe ustalono obiekty i urządzenia produkcyjne, w tym służące do produkcji energii odnawialnej- zgodnie z przepisami odrębnymi, składy i magazyny, usługi, handel, rzemiosło, wytwórczość, obsługa rolnictwa. Jako przeznaczenie dopuszczalne mpzp zakłada:

- usługi komercyjne
- zieleń urządzoną, małą architekturę
- stacje paliw, obiekty obsługi ruchu samochodowego jak parkingi, warsztaty, mała gastronomia

- obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania zabudowy określonej powyżej.

Lokalizacja niniejszego przedsięwzięcia jest zgodna z MPZP gminy Bochnia.

W najbliższym sąsiedztwie omawianej działki (od strony zachodniej) znajdują się również tereny przemysłowe. Od strony północno-zachodniej przylegają tereny oznaczone symbolem KDZ tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej a dalej tereny przemysłowe. Od strony wschodniej tereny przemysłowe i dalej tereny zieleni izolacyjnej.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny mieszkaniowe. Najbliższe tereny mieszkaniowe (zabudowa jednorodzinna MN) zlokalizowane są w odległości ponad 350 m w kierunku wschodnim.

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, nie występują obszary wybrzeży i środowiska morskiego, obszary leśna lub górskie, objęte ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody, miejsca realizacji przedsięwzięcia nie stanowią obszary o przekroczonych standardach jakości środowiska jak również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice. Całkowita powierzchnia działek wynosi 0,663 ha. Działki aktualnie nie są zabudowane. Planowana jest budowa budynku usługowego, utwardzeń w postaci dróg wewnętrznych, placów i 17 miejsc postojowych oraz pozostałej infrastruktury technicznej w postaci instalacji i przyłącza energetycznego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. W wyniku realizacji inwestycji bilans powierzchni działek wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków- 1125m²

- powierzchnia komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne, place i miejsca postojowe – 1585m²

- tereny zielone (trawniki) – 3920 m²

Przedmiotem działalności firmy będzie produkcja mebli i akcesoriów meblowych, głównie zestawów kuchennych. Podstawowym surowcem wykorzystywanym w procesie produkcyjnym będą płyty MDF. W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą następujące urządzenia:

- piła formatowa – automatyczna piła przeznaczona do wycinania detali i przycinania płyt na wymagane wymiary;

- centrum obróbcze CNC- sterowane numerycznie centrum obróbcze pozwalające na przygotowanie detali i kompletnych korpusów meblowych;

-okleinaraka – urządzenie do automatycznej obróbki krawędzi i wykonywania oklein;

-kabina lakiernicza- o wymiarach 7m x 4m i wysokości 3,5m z systemem ogrzewania zasilanym jednostopniowym palnikiem olejowym Riello 40 o mocy 95-213 kW.

- odciągarko-odpylarka – centralny układ wentylacji i odpylania.

Proces produkcji mebli kuchennych będzie składał się z następujących etapów:

- przygotowanie płyt MDF;
- cięcie płyt na odpowiednie wymiary oraz kształty;
- obróbka płyt i detali urządzeniem cyfrowym;
- obróbka krawędzi i wykonywanie oklein;
- lakierowanie poszczególnych elementów;
- skręcanie;
- wywóz gotowych segmentów bezpośrednio do klienta i montaż.

W pierwszym etapie procesu za pomocą piły formatowej płyty MDF przycięte zostaną do odpowiednich wymiarów. W przyciętych elementach wykonywane są otwory, wstawiane są kołki montażowe, wycinane odpowiednie wzory za pomocą centrum obróbczego. Gotowe elementy o odpowiednich kształtach są wykańczane przez obróbkę krawędzi i wykonanie oklein. Następnie elementy poddawane są procesowi lakierowania w kabine lakierniczej. Do obróbki powierzchniowej stosowane są następujące rodzaje lakierów: żywice akrylowe, żywice alkidowe, lakiery rozpuszczalnikowe, bejce do drewna i lakiery wodne. Poszczególne elementy łączone są ze sobą za pomocą skręcania i przygotowywane do transportu. Montaż segmentów kuchennych odbywa się bezpośrednio u klienta. Część produkcji przeznaczona zostanie pod ekspozycję w części wystawowej budynku.

Proces lakierowania poszczególnych elementów prowadzony będzie w zamkniętej kabine lakierniczej o wymiarach 7 m x 4 m i wysokości 3,5 m z systemem ogrzewania zasilanym jednostopniowym palnikiem olejowym Riello 40 o mocy 95 – 213 kW. System wymiany powietrza kabiny stanowią dwa układy, tj. układ nawiewowy i układ wyciągowy. Układ nawiewowy zatłacza świeże powietrze do wnętrza kabiny i zasilany jest dwoma turbinami strumieniowymi o łącznej wydajności 26 000 m³/h. System wyciągowy zasila jedna turbina strumieniowa o mocy 5,5 kW i wydajności 15 000 m³/h. W kabine prowadzony jest zarówno proces lakierowania i suszenie. Suszenie odbywa się za pomocą ciepłego powietrza. System ogrzewania powietrza zasila jednostopniowy palnik olejowy Riello 40 o mocy grzewczej 95 – 213 kW. Dodatkowe wyposażenie kabiny stanowi układ filtracji składający się z filtrów wstępnych, kieszeniowych zainstalowanych w części sufitowej kabiny, filtrów bocznych, kasetonowych w ścianach bocznych kabiny oraz filtrów podłogowych (typu „paint stop”).

Ogrzewanie budynku realizowane będzie za pomocą pompy ciepła, wspomaganą instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku. System wentylacji budynku stanowić będzie wentylacja grawitacyjna w części socjalno – biurowej oraz wentylacja mechaniczna połączona z centralnym odciąganiem pyłów w części produkcyjnej.

Zakład będzie pracował na jedną zmianę roboczą przez około 250 dni w roku, tj. około 2000 godzin rocznie. Wielkość zatrudnienia wyniesie do 10 osób w części produkcyjnej oraz 5 pracowników biurowych. Przewidywana roczna wielkość produkcji wyniesie około 40 – 50 Mg.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się budowę:

- Budynku usługowego (zakład stolarski) o powierzchni wynoszącej około 1125 m²;
- utwardzeń (drogi wewnętrzne, place i miejsca postojowe) o łącznej powierzchni wynoszącej około 1585 m², w tym 17 miejsc postojowych o powierzchni wynoszącej około 250 m²;
- pozostałą infrastrukturę techniczną w postaci zjazdu z drogi publicznej, instalacji i przyłączy energetycznego, kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz kanalizacji deszczowej.

Przedmiotem działalności inwestora będzie produkcja mebli kuchennych i akcesoriów meblowych. W przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia stan środowiska w miejscu realizacji inwestycji pozostanie na poziomie dotychczasowym. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia, istotne znaczenie ma fakt, że realizacja inwestycji odbywa się w terenach przemysłowych, a sam zakład nie charakteryzuje się znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Przedstawiony w karcie wariant realizacji przedsięwzięcia zakłada jego realizację na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice. Działki te położone są w północno - wschodniej części miejscowości Cikowice, gmina Bochnia, w terenach o charakterze przemysłowym, zlokalizowanych pomiędzy autostradą A4, a linią kolejową E-30 Kraków - Medyka. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, jak również w zasięgu jej oddziaływania nie występują tereny mieszkaniowe. Tak więc przedstawiony wariant realizacji inwestycji charakteryzuje korzystna lokalizacja. Przedmiotem działalności inwestora będzie produkcja mebli kuchennych i akcesoriów meblowych z płyt drewnianych. Końcowym etapem produkcji jest proces lakierowania wytworzonych detali. Jako wariant alternatywny analizować można zmiany w stosowanej technologii produkcji lub sposobu ogrzewania obiektu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wykorzystania następujących podstawowych surowców i materiałów:

- mieszanki mineralno - bitumiczne,
- kruszywa kamienne,
- beton różnego typu,
- drewno budowlane, stal, płyty warstwowe, cegły, bloczki, pustaki ceramiczne i inne materiały budowlane,
- elementy wykończenia.

Projektowana inwestycja wymagać będzie na etapie realizacji zaopatrzenia w wodę dla potrzeb budowy. Zasadniczo jednak na teren budowy dostarczane będą gotowe mieszanki nie wymagające uzupełnienia wody. Woda do celów pitnych dla pracowników dostarczana będzie z istniejącego zaplecza socjalnego zakładu. W trakcie budowy wystąpi również zapotrzebowanie na energię elektryczną dla celów budowlanych, pokrywane z przyłączy tymczasowego realizowanego na czas budowy.

Na etapie eksploatacji nastąpi zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej, paliwa dla ogrzewania kabiny lakierniczej, wody dla potrzeb pracowników oraz materiałów.

Energia elektryczna dostarczana jest z sieci elektroenergetycznej, roczne zużycie energii elektrycznej wyniesie około 80 000 kWh.

Ogrzewanie zakładu odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła. Ciepło produkowane będzie dla potrzeb kabiny lakierniczej. Palnik kabiny zasilany będzie olejem opałowym gdzie roczne zużycie gazu wyniesie około 20 Mg.

Pobór wody na potrzeby zakładu odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda używana będzie tylko na cele socjalne. Sumaryczne zużycie wody wyniesie około 16,875 m³/miesiąc tj. około 202,5 m³ rocznie.

W procesie produkcyjnym zużywane będą następujące materiały:

- płyty drewniane MDF - około 4,2 Mg/m-c tj. około 50 Mg/rok;

W procesie lakierowania zużywane będą następujące materiały:

- żywice akrylowe i alkidowe - około 0,08 Mg/m-c, tj. około 1 Mg/rok;

- kleje i lakiery - około 0,08 Mg/m-c, tj. około 1 Mg/rok.

- preparaty wodne - około 0,04 Mg/m-c, tj. około 0,5 Mg/rok

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wykorzystania innych zasobów naturalnych oprócz wody. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi czasowe zajęcie powierzchni ziemi w miejscu prowadzenia prac. Teren ten, po zakończeniu prowadzonych robót, zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia to w szczególności:

1. W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych ograniczenie emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń pyłowych nastąpi poprzez zraszanie dróg budowy w okresach suchych.
2. Zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności:
 - unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego,
 - stosowanie do prac budowlanych wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
 - eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.
3. Zabezpieczone przed zanieczyszczeniem masami ziemi zostaną istniejące ulice miejskie sąsiadujące z przedsięwzięciem – poprzez stosowanie czyszczenia kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne, okresowo dokonywane będzie czyszczenie sąsiadujących ulic z placem budowy.
4. Ograniczenie prowadzenie robót budowlanych wyłącznie do pory dziennej, prace prowadzone będą w cyklu od 6 do 22 z wyłączeniem godzin nocnych.
5. Zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją hałasu, w szczególności:
 - unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego,
 - stosowanie do prac budowlanych wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
 - eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.
6. Prace budowlane prowadzone będą ze szczególną ostrożnością tak, aby wykluczyć zanieczyszczenia wód gruntowych np. z powodu wycieków paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń. Nie będzie stosowany sprzęt budowlany będący w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów. Nie będą dokonywane naprawy sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac budowlanych.
7. Na placu budowy zapewniona zostanie odpowiednia ilość urządzeń sanitarnych dla ekip budowlanych – będą to urządzenia bezodpływowe typu TOI-TOI.
8. Sposób postępowania z odpadami, w związku z realizacją inwestycji będzie zgodny z ustawą o odpadach.

9. Stworzone zostaną warunki do selektywnego magazynowania odpadów, umożliwiającego późniejsze ich wykorzystanie.

10. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie zabezpieczać środowisko przed niekontrolowanym ich rozproszeniem.

11. Podczas realizacji inwestycji należy prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia to w szczególności:

- ogrzewanie zakładu za pomocą pompy ciepła wspomaganą systemem fotowoltaicznym;
- stosowanie systemu centralnego odpylania o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem w wysokości 0,1 mg/m³;
- zastosowanie zestawu filtrów kartonowych (kabina lakiernicza wyposażona w zestaw 3 rodzajów filtrów) o skuteczności min. 95 % w stosunku do pyłu.
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- magazynowanie odpadów w wyznaczonych i dostosowanych miejscach lub przystosowanych do tego celu i oznakowanych pojemnikach,
- właściwe gospodarowanie odpadami, uwzględniające w pierwszej kolejności poddawanie ich procesom odzysku, a w razie braku możliwości odzysku unieszkodliwieniu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji, planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na następujące komponenty środowiska: powierzchnię terenu, klimat akustyczny oraz jakość powietrza. Oddziaływania te będą głównie efektem wykorzystania sprzętu budowlanego, dlatego ich skala oraz skutki uzależnione będą od ilości i zakresu wykorzystanego sprzętu. Założono, że etap zakres realizacji inwestycji obejmował będzie następujące etapy prac:

- prace ziemne - wykopy pod fundamenty, sieci itp;
- prace konstrukcyjne;
- prace wykończeniowe.

Generalnie założyć należy, że oddziaływania związane z użyciem mechanicznego sprzętu budowlanego będą miały charakter krótkotrwały (dotyczyć będą tylko okresu prowadzenia prac budowlanych), będą odwracalne (ustaną z chwilą zakończenia prac) oraz dotyczyć będą najbliższego sąsiedztwa miejsca prowadzonych prac (charakter lokalny). Dodatkowo prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z projektowanym przedsięwzięciem konieczne będzie wykorzystywanie mechanicznego sprzętu budowlanego do planowanych prac ziemnych i konstrukcyjnych (hala magazynowa) jak również środków transportu do dostarczenia wymaganych materiałów. Sprzęt ten będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powstających podczas spalania oleju napędowego w silnikach wysokoprężnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym miejscem prowadzenia prac, wielkością wykorzystywanego sprzętu mechanicznego oraz czasem prowadzenia prac. Poniżej zestawiono zakres planowanych prac budowlanych wraz ze sprzętem niezbędnym do ich realizacji.

- prace ziemne - koparka, samochody samowyładowcze;
- prace konstrukcyjne - koparka, dźwig budowlany, samochody ciężarowe;
- prace wykończeniowe – brak użycia sprzętu mechanicznego.

Założono że maszyny budowlane wykorzystywane w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia spełniać będą co najmniej wymagania, jak dla normy emisji spalin stage IV.

Przewidywana emisja spalin jest nieznaczna i nie spowoduje zmian jakości powietrza, ani przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie sprzęt budowlany wykorzystany w fazie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności maszyny budowlane i narzędzia ręczne.

Sumaryczny poziom hałasu, obliczony jako suma logarytmiczna dla poszczególnych czynności wymienionych w powyższej tabeli wyniesie około 101,4 dB.

Najbliższa miejscu realizacji przedsięwzięcia zabudowa mieszkalna o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowana jest w odległości ponad 350 m od miejsca planowanych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnego poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu środowiska. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda na cele budowlane, dostarczana będzie beczkownikami lub w zbiornikach przenośnych. Większość surowców w postaci betonu, masy asfaltowej i innych dostarczane będzie w postaci gotowej. Stąd zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji będzie ograniczone do minimum. W fazie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji powstawać mogą ścieki bytowe, których źródłem będą przenośne urządzenia sanitarne (typu toi-toi), ustawione w miejscu inwestycji dla pracowników budowlanych. Ścieki te gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku kabiny i każdorazowo po wypełnieniu zbiornika, wywożone na oczyszczalnię ścieków. Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie może być źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz ścieków socjalno – bytowych i wód opadowych.

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice, źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza będą następujące procesy:

- ogrzewanie kabiny lakierniczej;
- obróbka elementów drewnianych;
- lakierowanie elementów;
- ruch pojazdów w obrębie zakładu.

Ogrzewanie kabiny lakierniczej odbywać się będzie za jednostopniowego palnika olejowego Riello 40 o mocy grzewczej 95 – 213 kW.

Podczas procesu obróbki płyt drewnianych (cięcie, szlifowanie, frezowanie itp.) następować będzie emisja pyłu. Urządzenia będące źródłem emisji wyposażone będą w odciągi miejscowe podłączone z centralnym odciągami pyłów.

Proces lakierowania prowadzony będzie przez 3000 godzin w roku, z czego 2000 godzin w roku nanoszona będzie powłoka lakiernicza, 1000 godzin w roku odbywać się będzie proces suszenia. Lakierowanie i suszenie odbywać się będzie w komorze lakierniczej, tj. przez 8 godzin detale będą lakierowane, kolejne 4 pozostawione do suszenia. W procesie

malowania wykorzystywane będą następujące rodzaje lakierów: żywice akrylowe, żywice alkidowe, lakiery rozpuszczalnikowe, bejce do drewna i lakiery wodne. Sumaryczne zużycie wszystkich preparatów wyniesie około 2,5 Mg rocznie. W zależności od rodzaju materiału i zlecenia stosowany będzie dany rodzaj lakieru, a udział poszczególnych preparatów będzie proporcjonalny. Dlatego w procesie lakierowania wyszczególniono następujące podokresy:

Proces lakierowania preparatami typu bejca – czas trwania procesu 600 godzin rocznie.
Proces lakierowania lakierami rozpuszczalnikowymi – czas trwania procesu 600 godzin rocznie. W procesie wykorzystywane będą lakier, rozpuszczalnik i utwardzacz w proporcjach 8:1:1. Będą stosowane preparaty o następującym składzie i proporcji:

Proces lakierowania lakierami wodnymi – czas trwania procesu to 600 godzin rocznie. W procesie wykorzystywane będzie lakier wodny nie zawierający LZO oraz utwardzacz w proporcji 9:1. Proces lakierowania preparatami typu żywica akrylowa – czas trwania procesu 600 godzin rocznie. Proces lakierowania preparatami typu żywica alkidowa – czas trwania procesu 600 godzin rocznie.:

Głównymi źródłami emisji hałasu na terenie zakładu Robert Solarz Firma Handlowo – Usługowa „SOLARZ” w Cikowicach będą:

- procesy technologiczne - praca maszyn i urządzeń oraz kabiny lakierniczej;
- komunikacja – miejsca postojowe, trasy przejazdu i parkingi.

Praca wszystkich źródeł hałasu odbywać się będzie w godzinach pracy zakładu to jest wyłącznie w porze dnia w trakcie jednej zmiany roboczej.

Głównym źródłem hałasu generowanego przez kabinę lakierniczą będzie hałas powodowany pracą turbin systemu nawiewnego i wyciągowego. Projektowana kabina lakiernicza wyposażona będzie w turbiny typu „LOW NOISE” o obniżonym poziomie mocy akustycznej, który zgodnie z dokumentacją techniczną kabiny nie przekroczy 80 dB.

W zakresie emisji hałasu planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić istotnego źródła hałasu. Lokalizacja zakładu w terenach przemysłowych z dala od najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem gwarantuje dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie JCWP Raba od zb. Dobrzyce do Młynówki kod RW2000052138997 jest naturalną częścią wód dla której wyznaczono umiarkowany stan ekologiczny. Ocena stanu chemicznego wód wskazała że jest on w złym stanie chemicznym ogólnym i chemicznym zagrożony nie osiągnięciem celów środowiskowych. Wskaźnikiem determinującym jest benzo(a)piren. Dla JCWP przewidziano odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie bezno(a)pirenu (występowanie w wodzie), który trwale uniemożliwia osiągnięcie celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW2000161 posiada wyznaczony cel środowiskowy; dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości:

- średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 0,675 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- rocznie $Q_r = 202,5 \text{ m}^3$

Z uwagi na ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej, nie wymagają oczyszczenia przez inwestora.

Do objętości ścieków bytowych wliczane są również wody z mycia na terenie obiektu, które będą bilansują się w powyższym zestawieniu.

Na terenie obiektu wytwarzane będą wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych objętych systemem kanalizacji opadowej.

Ilość wód opadowych odprowadzanych wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego wyniesie $0,0369 \text{ m}^3/\text{s}$ dla deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia $C=5$, tj. raz na pięć lat.

Projektowana wydajność separatora substancji ropopochodnych wyniesie 3 l/s . Oczyszczone wody opadowe ujęte lokalnym systemem kanalizacji opadowej odprowadzane będą do cieku „bez nazwy” zlokalizowanego po południowej stronie zakładu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W miejscu lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obszary chronione na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody. Z ustaleń wykonanych w terenie, stwierdzono że w miejscu realizacji inwestycji nie ma miejsc występowania roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin, nie stwierdzono również występowania grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Nie ma tam też miejsc stałego przebywania i rozrodu zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Zakres przedsięwzięcia nie koliduje z drzewami i krzewami.

Na potrzeby analizy nienaruszania ustaleń planów gospodarowania wodami, w tym określonych w nich celów środowiskowych, jako gospodarkę wodną zakładu należy rozumieć każdą działalność /przedsięwzięcie wymagające pozwolenia wodnoprawnego. W analizowanym przypadku obejmuje ona usługę wodną na odprowadzenie wód opadowo - roztopowych. Planowane zamierzenie obejmuje odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni dachów placów, dróg parkingów i dojazdów. W celu minimalizacji niekorzystnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe, przed wylotem kanalizacji do cieku, zastosowany zostanie wysokosprawny separator substancji ropopochodnych. Gwarantuje to redukcję zanieczyszczeń do poziomu o wiele niższego niż stanowią przepisy.

W fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia, nie będą wykorzystywane lub magazynowane substancje niebezpieczne mogące decydować o zaliczeniu planowanego przedsięwzięcia do kategorii zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględniono wszystkie niezbędne czynniki mogące mieć wpływ na zachowanie stateczności konstrukcji w przypadku zaistnienia zjawisk naturalnych o skali awarii i katastrofy. Konstrukcja budynku została przyjęta w sposób gwarantujący nośność przy wystąpieniu huraganowych wiatrów, nawalnych opadów czy też intensywnych opadów śniegu. Południowa część działek będących miejscem realizacji inwestycji położona jest w strefie zagrożonej zalewem wody powodziowej dla $p=1\%$. Jednak wszystkie obiekty kubaturowe zlokalizowane są poza tą strefą. W związku z powyższym teren obiektu będzie odpowiednio zabezpieczony na wypadek zaistnienia katastrof czy awarii naturalnych. Dla zabezpieczenia przed

katastrofami budowlanymi wykorzystywane materiały konstrukcyjne charakteryzować się będą odpowiednimi parametrami wytrzymałościowymi zgodnie z przepisami i normami branżowymi.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną takie odpady jak:

- 1) odpady materiałów i elementów budowlanych i drogowych (np. beton, cegły, płyty, ceramika) - kod 17 01;
- 2) zmieszane odpady budowlane - kod 17 09;
- 3) gleba i ziemia - kod 17 05;
- 4) odpady opakowaniowe - 15 01.
- 5) odpady komunalne - 20 03

Główną masę odpadów wytwarzanych w trakcie realizacji będą masy ziemne. Będą to masy ziemne powstałe po wykopach pod fundamenty hali. Część mas ziemnych wykorzystywanych na miejscu nie stanowi odpadów. Pozostała masa, która będzie musiała być wywieziona stanowić będzie odpad. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisów tej ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Wszystkie wytworzone w wyniku prowadzonych prac budowlanych odpady, do czasu ich przekazania, magazynowane będą w miejscu prowadzonych prac tj. na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice, do której Inwestor posiada tytuł prawny, w odpowiednio wydzielonych, oznakowanych oraz przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób selektywny. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, a w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwienia, innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia / pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

Źródłem wytwarzania odpadów na terenie zakładu będą w szczególności:

- obróbka drewna;
- lakierowanie;
- bieżąca obsługa maszyn i urządzeń;
- dystrybucja materiałów i wyrobów;
- działalność administracyjna.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu będą magazynowane w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach w sposób selektywny do czasu przekazania ich odbiorcy zewnętrznemu. Wszystkie wytworzone odpady są przekazywane do odzysku, a w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwienia, innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia / pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

Planowane zamierzenie nie będzie w sposób istotny oddziaływać na klimat. W czasie realizacji zamierzenia wystąpi czasowe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza w związku z eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych. Przy czym będzie to oddziaływanie krótkotrwałe. Do realizacji zamierzenia stosowane będą urządzenia i maszyny sprawne technicznie spełniające aktualne wymagania techniczne posiadające stosowane przeglądy. W celu przeciwdziałania zmianie klimatu (obniżenie emisji), praca maszyn budowlanych zostanie ograniczona do niezbędnego minimum. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza będą procesy ogrzewania zakładu, obróbki elementów metalowych, lakierowanie detali oraz ruch

pojazdów w obrębie zakładu. Generalnie zastosowano szereg rozwiązań technicznych takich jak np. filtry stanowiskowe, ogrzewanie pompą ciepła, zastosowanie systemu fotowoltaicznego, układ filtrów lakierni, które ograniczą oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza. Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie realizowane będzie w terenach przemysłowych nie będzie powodować degradacji środowiska przyrodniczego. Tym samym jego potencjalny wpływ na klimat i zmiany klimatu zostały ograniczone do minimum.

Zgodnie z przeprowadzonymi ustaleniami w miejscu planowanej inwestycji nie występują żadne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Zamierzenie położone jest również poza siecią korytarzy ujętych w programie ECONET.

Po analizie przedmiotowej dokumentacji mając na uwadze zakres prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia oraz zasięg oddziaływania związany z jego eksploatacją, uwzględniając skalę przedsięwzięcia oraz położenia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, należy założyć że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. W związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 104 KPA organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy stanowią inaczej. Decyzja kończy postępowanie w danej instancji rozstrzygając sprawę co do jej istoty w całości lub części.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia i jest wymagana m.in. dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71. ust. 1 i ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii o których mowa w art. 64 ust 1 i 1a (art. 84. Ust 1 ustawy ooś).

W decyzji tej zgodnie z art 84 ust. 1a ustawy ooś, organ może określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy ooś w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla którego nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko zamieszcza się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Bochna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ostateczna i prawomocna). Jeżeli postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 kpa).

Załącznik.

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia



Z up. Wójta
mgr Aleksander Dziadowiec
Kierownik Wydziału
Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Witold Wójcik
2. Strony postępowania - indywidualnie
3. Strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 § 1 KPA – obwieszczenie-BIP oraz strona internetowa Urzędu
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Bochna
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni ul. Konstytucji 3 Maja 5, 32-700 Bochnia - do wiadomości
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Oddział Terenowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów – do wiadomości
7. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków – do wiadomości
8. a/a

Załącznik do decyzji znak: RiG.6220.8.2024 z dnia 22 lipca 2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w miejscowości Cikowice”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowego (stolarni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewidencyjny 189 i 190 w północno -wschodniej części Cikowic, w terenach aktualnie użytkowanych rolniczo przeznaczone dla rozwoju działalności produkcyjnej. Przedmiotem działalności będzie produkcja mebli i akcesoriów meblowych, głównie zestawów kuchennych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się budowę:

- Budynku usługowego (zakład stolarski) o powierzchni wynoszącej około 1125 m²; Projektowany budynek będzie składał się z dwóch części tj. dwukondygnacyjnej części usługowo-socjalnej oraz jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej.
- utwardzeń (drogi wewnętrzne, place i miejsca postojowe) o łącznej powierzchni wynoszącej około 1585 m², w tym 17 miejsc postojowych o powierzchni wynoszącej około 250 m²;
- pozostałą infrastrukturę techniczną w postaci zjazdu z drogi publicznej, instalacji i przyłączy energetycznego, kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz kanalizacji deszczowej.

Przedmiotem działalności firmy będzie produkcja mebli i akcesoriów meblowych, głównie zestawów kuchennych. Podstawowym surowcem wykorzystywanym w procesie produkcyjnym będą płyty MDF. W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą następujące urządzenia: piła formatowa, centrum obróbcze CNC, okleinarka, kabina lakiernicza odciągarko-odpylarka. Proces produkcji mebli kuchennych będzie składał się z następujących etapów:

- przygotowanie płyt MDF;
- cięcie płyt na odpowiednie wymiary oraz kształty;
- obróbka płyt i detali urządzeniem cyfrowym;
- obróbka krawędzi i wykonywanie oklein;
- lakierowanie poszczególnych elementów;
- skręcanie;
- wywóz gotowych segmentów bezpośrednio do klienta i montaż.

W procesie lakierowania będą wykorzystane następujące rodzaje lakierów: żywice akrylowe, żywice alkidowe, lakiery rozpuszczalnikowe, bejce do drewna i lakiery wodne.



Z up. Wójta
mgr Aleksander Dziadowiec
Kierownik Wydziału
Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska