

## REGULAMIN PRZETARGU

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania nieruchomości położonych w miejscowościach:  
Baczków, Bessów, Bogucice, Cerekiew, Chelm, Gawłów, Majkowice, Moszczenica, Nieprześnia,  
Nieszkowice Wielkie, Proszówki i Siedlec.**

### **I. Część ogólna**

1. Tryb przetargu, oznaczenie i opis nieruchomości podane są w ogłoszeniu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.115.2024, Wójta Gminy Bochnia z dnia 17 września 2024 r.
2. Uczestnik, który wygra przetarg otrzyma do dzierżawy nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w stanie w jakim znajduje się ona w dniu przetargu.
3. Ceny wywoławcze do każdej z nieruchomości podane są w ogłoszeniu o przetargu. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT.
4. Do przetargu mogą stanąć osoby fizyczne i prawne, które okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

### **II. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
2. Wadium należy wpłacić w terminie podanym w ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy w Bochni, nr konta: **27 8589 0006 0260 0110 0001 0004** Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Oddział Nowy Wiśnicz Filia w Bochni.  
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Bochnia.
3. Uczestnik przetargu mający zamiar dzierżawić więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza dzierżawić.

### **III. Tryb przeprowadzania przetargu**

1. Przetarg prowadzony będzie przez Komisję Przetargową w składzie określonym w Zarządzeniu Nr 0050.115.2024 Wójta Gminy Bochnia z dnia 17 września 2024 r.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób/nazwę firmy, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, informacje o stanie prawnym nieruchomości jak również skutkach uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej danej działki – rozpoczynając tym samym jej licytację – oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych zgłoszeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Dzierżawca nieruchomości zawiadomiony zostaje o miejscu i terminie zawarcia umowy w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
11. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Licytację na umowę dzierżawy danej działki uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

1. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu przeprowadzającego przetarg.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
3. Do spraw nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**WÓJT**  
**mgr Marek Bzdek**