

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

### STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że w dniu 24.06.2024 r. została wydana decyzja Starosty Bocheńskiego nr 10/2024, znak: AB.6740.2.4.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1443K PORĘBA SPYTKOWSKA - BOCHNIA (UL. BRZEŹNICKA, UL. FLORIS) WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W KM 7+007.00 - 7+847.61, ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ PRZEPUSTU W KM 7+755.08 W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNICA - na wniosek Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Waniczek - z dnia 19.03.2024 r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 26.04.2024 r.).

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Brzeźnica, położonej w gminie Bochnia na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

**1. nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):**

**• działki podlegające podziałowi**

- działki ewidencyjne numer: **698/2** (698); **694/2** (694); **693/2** (693); **691/8** (691/4); **691/6** (691/3); **690/2** (690); **689/4** (689/1); **688/8** (688/1); **687/8** (687/1); **686/4** (686/1); **685/5** (685/1); **684/2** (684); **683/2** (683); **680/6** (680/1); **680/4** (680/2); **679/2** (679); **676/4** (676/1); **675/4** (675/2); **669/2** (669); **668/2** (668); **667/2** (667); **663/2** (663); **662/2** (662); **1001/4** (1001/2); **657/2** (657); **654/2** (654); **653/2** (653); **433/2** (433); **431/2** (431); **425/4** (425/2); **424/4** (424/1); **423/5** (423/1); **422/2** (422); **419/2** (419); **418/7** (418/3); **414/2** (414); **413/6** (413/2); **1007/6** (1007/3); **1007/5** (1007/3); **625/4** (625/1); **632/2** (632); **633/11** (633/3); **633/13** (633/5); **633/15** (633/7); **763/2** (763); **762/4** (762/2); **762/6** (762/1); **761/2** (761); **760/4** (760/2); **759/4** (759/1); **745/2** (745); **744/2** (744); **743/2** (743); **741/2** (741); **740/4** (740/1); **412/2** (412); **614/4** (614/2); **615/4** (615/2); **623/1** (623); **621/4** (621/2); **625/6** (625/2) - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);*

**• działki nie podlegające podziałowi**

- działki ewidencyjne numer: 718; 411; 622; 612/1; 613/1; 614/1; 615/1; 621/1- jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

**2. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych**

**– rozbiórka istniejących rowów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 fust. 1 pkt 8 lit. c –**



- działki ewidencyjne numer: **760/3** (760/2); **414/1** (414); **413/5** (413/2); 627/1; **1007/4** (1007/3); **621/3** (621/2) - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);*

### **3. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych**

**– rozbiórka sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c –**

- działki ewidencyjne numer: **698/1** (698); 740/2; **740/3** (740/1); **741/1** (741); **693/1** (693); **743/1** (743); **744/1** (744); **745/1** (745); 750/2; **685/4** (685/1); **676/3** (676/1); **675/3** (675/2); 756; **669/1** (669); **668/1** (668); **667/1** (667); **663/1** (663); 758; 759/2; **759/3** (759/1); **760/3** (760/2); 760/1; **657/1** (657); **761/1** (761); **762/5** (762/1); **433/1** (433); **431/1** (431); **633/12** (633/5); **632/1** (632); **414/1** (414); 629; **1007/4** (1007/3); **625/3** (625/1); **621/3** (621/2); **412/1** (412); 1003/1 - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem).*

### **4. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których zachodzi obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e –**

- działki ewidencyjne numer: **698/1** (698); 740/2; **740/3** (740/1); **741/1** (741); **693/1** (693); **743/1** (743); **744/1** (744); **745/1** (745); 750/2; **685/4** (685/1); **676/3** (676/1); **675/3** (675/2); 756; **669/1** (669); **668/1** (668); **667/1** (667); **663/1** (663); 758; 759/2; **759/3** (759/1); **760/3** (760/2); 760/1; **657/1** (657); **761/1** (761); **762/5** (762/1); **433/1** (433); **431/1** (431); **633/12** (633/5); **632/1** (632); **414/1** (414); 629; **1007/4** (1007/3); **625/3** (625/1); **621/3** (621/2); **412/1** (412); 1003/1 - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem).*

### **5. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których zachodzi obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. h –**

**698/1** (698); **694/1** (694); **740/3** (740/1); **741/1** (741); **693/1** (693); **743/1** (743); **744/1** (744); **691/7** (691/4); **690/1** (690); **745/1** (745); **689/3** (689/1); 746; **688/7** (688/1); **687/7** (687/1); **685/4** (685/1); **684/1** (684); **680/5** (680/1); 752; **679/1** (679); **676/3** (676/1); 754/1; 755; **675/3** (675/2); 756; **669/1** (669); 757; **668/1** (668); **667/1** (667); 758; 759/2; **759/3** (759/1); **662/1** (662); **760/3** (760/2); **1001/3** (1001/2); **657/1** (657); **654/1** (654); **653/1** (653); **433/1** (433); **431/1** (431); **763/1** (763); **633/14** (633/7); **633/12** (633/5); **425/3** (425/2); **424/3** (424/1); **633/10** (633/3); 633/4; **423/4** (423/1); 631; **422/1** (422); 630; **419/1** (419); 629; **418/6** (418/3); **414/1** (414); 628/1; **413/5** (413/2); 413/4; 627/1; 626; **625/3** (625/1); **621/3** (621/2); **614/3** (614/2); **412/1** (412) - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004];

### **6. teren niezbędny na terenie wód płynących – art. 20a ustawy –**

1006; 410/1; 1002 - jednostka ewidencyjna Bochnia – obszar wiejski [120102\_2], obręb ewidencyjny Brzeźnica [0004].

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny.

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren

drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, pokój 204, 201 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni godz. 7:30 - 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod numerem telefonu: (14)6153726, (14)6153729, (14)6153797.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wymienionego wyżej przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust.5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Starosty Bocheńskiego zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bochnia, oraz Starostwa Powiatowego w Bochni.

Z up. Starosty  
*mgr Anieszka Rudek*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa