

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

### STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że w dniu 25.04.2024 r. została wydana decyzja Starosty Bocheńskiego nr 4/2024, znak: AB.6740.2.10.2023 – o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **Rozbudowa drogi powiatowej 2085K w km 3+930.00 do km 4+999.00 w miejscowościach Dąbrowica, Grabina i Gierczyce, w ramach realizacji zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2085K Chełm – Zawada, na odcinkach w Gierczycach, Dąbrowicy, Nieprześni i Zawadzie”** – na wniosek Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Waniczek, z dnia 29.11.2023 r. (uzupełniony w wyniku wezwania w dniu 19.02.2024 r.)

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowościach: Dąbrowica, Gierczyce, Grabina, położona w gminie Bochnia, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

#### 1. nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- działki ewidencyjne numer: 77/6 (77/2), 77/8 (77/4), 211/1 (211), 216/4 (216/1), 217/1 (217), 218/3 (218/1), 218/5 (218/2), 82/2 (82), 83/6 (83/4), 219/2 (219), 84/4 (84/2), 215/2 (215), 224/3 (224/1), 85/2 (85), 112/1 (112), 112/3 (112), 224/5 (224/2), 225/1 (225), 228/9 (228/6), 228/11 (228/5), 229/2 (229), 226/2 (226), 232/5 (232/2), 232/7 (232/3), 233/26 (233/7), 235/3 (235/1), 236/2 (236), 237/4 (237/1), 239/2 (239), 227 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowica [0010], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 553/2 (553), 554/2 (554), 486/7 (486/2), 486/5 (486/3), 182 w obrębie ewidencyjnym Gierczyce [0012], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 2/10 (2/2), 2/12 (2/8), 3/3 (3/1), 3/6 (3/2), 8/2 (8) w obrębie ewidencyjnym Grabina [0014], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;  
*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

#### 2. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- działki ewidencyjne numer: 77/5 (77/2), 211/2 (211), 217/2 (217), 218/6 (218/2), 85/1 (85), 224/6 (224/2), 225/2 (225), 228/4, 226/1 (226), 229/1 (229), 230/1, 235/2 (235/1), 237/3 (237/1), 239/1 (239) w obrębie ewidencyjnym Dąbrowica [0010], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 554/1 (554) w obrębie ewidencyjnym Gierczyce [0012], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 2/13 (2/8), 3/5 (3/2), 7/1, 7/2, 7/3, 8/1 (8) w obrębie ewidencyjnym Grabina [0014], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;



*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

**3. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu:**

- działka ewidencyjna numer: 77/5 (77/2), 78, 216/5 (216/1), 218/4 (218/1), 218/6 (218/2), 82/1 (82), 219/1 (219), 84/3 (84/2), 224/4 (224/1), 224/6 (224/2), 112/2 (112), 225/2 (225), 228/4, 228/3, 228/8 (228/6), 228/10 (228/5), 226/1 (226), 229/1 (229), 230/1, 232/4 (232/2), 233/25 (233/7), 235/2 (235/1), 234, 236/1 (236), 239/1 (239), 283 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowica [0010], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 485, 554/1 (554) w obrębie ewidencyjnym Gierczyce [0012], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 2/11 (2/2), 2/13 (2/8), 3/5 (3/2), 7/1, 7/3, 9/2 w obrębie ewidencyjnym Grabina [0014], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

**4. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek rozbiórki sieci uzbrojenia terenu:**

- działka ewidencyjna numer: 77/5 (77/2), 78, 216/5 (216/1), 218/4 (218/1), 218/6 (218/2), 82/1 (82), 219/1 (219), 84/3 (84/2), 224/4 (224/1), 224/6 (224/2), 112/2 (112), 225/2 (225), 228/4, 228/3, 228/8 (228/6), 228/10 (228/5), 226/1 (226), 229/1 (229), 230/1, 232/4 (232/2), 233/25 (233/7), 235/2 (235/1), 234, 236/1 (236), 239/1 (239), 283 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowica [0010], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 485, 554/1 (554) w obrębie ewidencyjnym Gierczyce [0012], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 2/11 (2/2), 2/13 (2/8), 3/5 (3/2), 7/1, 7/3, 9/2 w obrębie ewidencyjnym Grabina [0014], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

**5. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy urządzeń wodnych:**

- działka ewidencyjna numer: 239/1 (239), 283 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowica [0010], jednostce ewidencyjnej 120102\_2, Bochnia – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny.

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 - 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod numerem telefonu: 14 6153700 wew. 860, 14 6153725.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wymienionego wyżej przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Starosty Bocheńskiego zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bochnia oraz Starostwa Powiatowego w Bochni.

Z up. Starosty  
*mgr Agnieszka Pudek*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

