

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

### STAROSTA BOCHEŃSKI ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego - na wniosek Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Waniczek, z dnia 07.02.2024 r. (uzupełnienie w wyniku wezwania w dniu 02.04.2024 r.) – w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**rozbudowa drogi powiatowej Nr 1444K Uszew- Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska)- Nieznanowice od km 16+163.00 do km 17+816.00 wraz z budową chodnika, rozbiórką i budową nowego mostu na potoku Polanka w miejscowości Nieprześnia i Zawada**”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Nieprześnia i Zawada, położonej w Gminie Bochnia- obszar wiejski na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

**a) znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji;**

**• działki podlegające podziałowi:**

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**140/16 (140/8); 140/18 (140/9); 140/14 (140/6); 140/12 (140/4); 139/22 (139/10); 139/20 (139/6); 139/18 (139/2); 139/16 (139/5); 137/2 (137); 136/2 (136); 65/2 (65); 92/2 (92); 155/3 (155); 155/2 (155); 156/2 (156); 158/3 (158); 158/2 (158); 160/2 (160); 141/2 (141); 142/2 (142); 150/4 (150); 151/2 (151); 150/3 (150); 150/2 (150); 153/2 (153); 154/2 (154); 177/7 (177/4); 179/4 (179/2); 175/2 (175); 171/5 (171/3)**

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**64/5 (64/2); 64/7 (64/3); 65/2 (65); 213/2 (213); 66/2 (66); 72/2 (72); 77/7 (77/1); 77/5 (77/3); 74/2 (74); 73/7 (73/1); 73/4 (73/2); 73/6 (73/1); 97/2 (97); 97/3 (97); 100/2 (100); 78/2 (78); 79/6 (79/1); 79/8 (79/4); 79/10 (79/3); 80/2 (80); 81/4 (81/1); 82/9 (82/3); 82/7 (82/1); 84/2 (84); 83/2 (83); 84/3 (84); 85/2 (85); 84/4 (84); 87/2 (87)**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

**• działki nie podlegające podziałowi:**

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

152; 159



obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:  
223

b) na działkach poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- na których zachodzi obowiązek budowy mostu tymczasowego (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**92/1 (92); 155/1 (155)**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych rozbiórka istniejących rowów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**92/1 (92); 177/6 (177/4); 175/1 (175); 174/1; 173**

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**78/1 (78); 100/1 (100)**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych rozbiórka sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**140/15 (140/8); 140/17 (140/9); 140/13 (140/6); 137/1 (137); 141/1 (141); 136/1 (136); 150/1 (150); 151/3 (151); 134; 65/1 (65); 92/1 (92); 153/1 (153); 154/1 (154); 177/6 (177/4); 155/1 (155); 179/3 (179/2); 175/1 (175)**

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**64/4 (64/2); 85/1 (85); 64/6 (64/3); 63/1; 65/1 (65); 213/1 (213); 84/1 (84); 66/1 (66); 72/1 (72); 77/6 (77/1); 81/2; 79/7 (79/4); 77/4 (77/3); 97/1 (97); 74/1 (74); 73/5 (73/1); 73/3 (73/2); 160**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych rozbiórka tymczasowego mostu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**92/1 (92); 155/1 (155)**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**140/15** (140/8); **140/17** (140/9); **140/13** (140/6); **137/1** (137); **141/1** (141); **136/1** (136); **150/1** (150); **151/3** (151); 134; **65/1** (65); **92/1** (92); **153/1** (153); **154/1** (154); **177/6** (177/4); **155/1** (155); **179/3** (179/2); **175/1** (175)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**64/4** (64/2); **85/1** (85); **64/6** (64/3); 63/1; **65/1** (65); **213/1** (213); **84/1** (84); **66/1** (66); **72/1** (72); **77/6** (77/1); 81/2; **79/7** (79/4); **77/4** (77/3); **97/1** (97); **74/1** (74); **73/5** (73/1); **73/3** (73/2); 160

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy urządzeń wodnych (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. f (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**136/1** (136); **151/1** (151); **151/4** (151); **151/3** (151); **150/1** (150); **153/1** (153); **92/1** (92); **154/1** (154); **155/1** (155); **177/6** (177/4); **156/1** (156); **175/1** (175); 174/1; 173; 172/1; **171/4** (171/3)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**73/5** (73/1); **97/1** (97); 160

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek przebudowy innych dróg publicznych (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. g (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**100/1** (100)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. h (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**140/17** (140/9); **140/13** (140/6); **139/21** (139/10); **137/1** (137); **177/6** (177/4); 174/1; 173; **171/4** (171/3)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

**79/7** (79/4)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- teren niezbędny na terenie wód płynących – art. 20 ustawy (Dz.U. 2022 poz. 176 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

148

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem).

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W tej sprawie - w okresie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia - można w tutejszym urzędzie: Starostwo Powiatowe w Bochni, 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31 Wydział Architektury i Budownictwa - w godzinach pracy urzędu, tj. od 8.00 – 16.00 (poniedziałek), 7.30 – 15.30 (środa-piątek, wtorek dzień wewnętrzny) - zapoznać się z zakresem przedmiotowej inwestycji drogowej oraz aktami sprawy - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty telefonicznie pod nr tel.14 6153717, 14 6153729, 14 6153726.

W tym terminie można również zgłaszać ewentualne uwagi i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie Starosty podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni i Urzędu Gminy Bochnia (właściwej ze względu na przebieg drogi) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty  
*mgr Agnieszka Rudnik*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa