

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 4/2023 z dnia 14.04.2023 rok, znak: AB.6740.2.15.2022 pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2021K Siedlec – Stradomka – Nieznanowice od km 5+494.00 do km 5+657.44 wraz z zabezpieczeniem osuwiska od km 5+506.02 do km 5+649.44 oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi w m. Stradomka w ramach zadania: „Zabezpieczenie i stabilizacja osuwiska wraz z odbudową i usunięciem skutków w ciągu drogi powiatowej nr 2021K Siedlec – Stradomka – Nieznanowice w m. Stradomka w km 5+561 – 5+611”

Starosta Bocheński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120102_2], Bochnia - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Nr 0027, Stradomka, oznaczonej numerem 155/1 powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer 155. Zgodnie z brzmieniem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) cyt. „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe” – należało w/w udziały potraktować jako nieuregulowane. W/w nieruchomość stanowiła własność Stanisława Klejdysza s. Ignacego i Wiktorii. Tuż. Organ ustalił, że w/w osoba zmarła i do dnia dzisiejszego nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym uwzględniając art. 113 ust. 7 w/w ustawy cyt. „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe” – należy uznać iż w/w nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2023, poz. 775 z późn.zm.) zawiadamiam, że w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym z dnia 16.08.2023 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Łukasza Grzybałę, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. W korespondencji kierowanej do tuż. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.



Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.755 z późn.zm.), zawiadomienie o danej miejscowości sposobem publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Bochnia oraz opublikowane w dzienniku internetowym: infopublikator.pl .

Z up. Starosty

mgr inż. Bogumiła Pagacz - Mucha
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami