

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 1/2023 z dnia 27.01.2023 rok, znak: AB.6740.2.16.2022 pn.: *Rozbudowa drogi powiatowej nr 2085K Chełm - Zawada, na odcinkach w Gierczycach, Dąbrowicy, Nieprześni i Zawadzie* - odcinek *Nieprześnia i Zawada w km 6+900.00 do km 7+930.75*.

**Starosta Bocheński**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zawiadamia**, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za udziały o niuregulowanym stanie prawnym wynoszące:  $\frac{1}{2}$  części (własność Jana Tabora) oraz  $\frac{1}{8}$  części (własność Władysławy Wojcieszko) w działce ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120102\_2], **Bochnia - obszar wiejski**, obręb ewidencyjny: Nr 0030, **Zawada**, oznaczonej numerem **42/7** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer **42/2**. Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) cyt. „6. *Przez nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe*. 7. *Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”. Tut. Organ ustalił iż określone wyżej udziały posiadają niuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością **Powiatu Bocheńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym z dnia 08.07.2023 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Magdalenę Wiącek - Ogorzałek, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. **W korespondencji kierowanej do tut. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.**



Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do **30.11.2023 roku**. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego k.p.a.* „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Bochnia oraz opublikowane w dzienniku internetowym: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

2.10. Starosta  
mgr inż. Bogumiła Pagacz - Mucha  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami