

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 1/2023 z dnia 27.01.2023 rok, znak: AB.6740.2.16.2022 pn.: *Rozbudowa drogi powiatowej nr 2085K Chełm - Zawada, na odcinkach w Gierczycach, Dąbrowicy, Nieprześni i Zawadzie* - odcinek *Nieprześnia i Zawada w km 6+900.00 do km 7+930.75*.

**Starosta Bocheński**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zawiadamia**, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za udział o nieuregulowanym stanie prawnym wynoszący  $\frac{1}{2}$  części (własność zmarłego Józefa Piekarczyka s. Walentego i Wiktorii) w działce ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120102\_2], **Bochnia - obszar wiejski**, obręb ewidencyjny: Nr 0030, **Zawada**, oznaczonej numerem **28/4** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer **28/1**. Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) cyt. „6. *Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”. Tut. Organ ustalił iż w/w osoba zmarła i do dnia dzisiejszego nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Wobec w/w okoliczności należy uznać iż określony wyżej udział posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością **Powiatu Bocheńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym z dnia 08.07.2023 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Magdalenę Wiącek - Ogorzałek, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. **W korespondencji kierowanej do tutaj. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.**



Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do **30.11.2023 roku**. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego k.p.a.* „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Bochnia oraz opublikowane w dzienniku internetowym: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) .

Zł. Starosty  
mgr inż. Bogusław Pagacz - Mucha  
Dyrektor Urzędu Gospodarki  
Nieruchomościami