

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że w dniu 31.05.2024 r. została wydana decyzja Starosty Bocheńskiego nr 7/2024, znak: AB.6740.2.2.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**rozbudowa drogi powiatowej Nr 1444K Uszew - Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska) - Nieznanowice od km 16+163.00 do km 17+816.00 wraz z budową chodnika, rozbiórką i budową nowego mostu na potoku Polanka w miejscowości Nieprześnia i Zawada**” - na wniosek Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Waniczek, z dnia 07.02.2024 r. (uzupełnienie w wyniku wezwania w dniu 02.04.2024 r.).

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Nieprześnia i Zawada, położonej w Gminie Bochnia - obszar wiejski na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

a) znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

• działki podlegające podziałowi:

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

140/16 (140/8); 140/18 (140/9); 140/14 (140/6); 140/12 (140/4); 139/22 (139/10); 139/20 (139/6); 139/18 (139/2); 139/16 (139/5); 137/2 (137); 136/2 (136); 65/2 (65); 92/2 (92); 155/3 (155); 155/2 (155); 156/2 (156); 158/3 (158); 158/2 (158); 160/2 (160); 141/2 (141); 142/2 (142); 150/4 (150); 151/2 (151); 150/3 (150); 150/2 (150); 153/2 (153); 154/2 (154); 177/7 (177/4); 179/4 (179/2); 175/2 (175); 171/5 (171/3)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

64/5 (64/2); 64/7 (64/3); 65/2 (65); 213/2 (213); 66/2 (66); 72/2 (72); 77/7 (77/1); 77/5 (77/3); 74/2 (74); 73/7 (73/1); 73/4 (73/2); 73/6 (73/1); 97/2 (97); 97/3 (97); 100/2 (100); 78/2 (78); 79/6 (79/1); 79/8 (79/4); 79/10 (79/3); 80/2 (80); 81/4 (81/1); 82/9 (82/3); 82/7 (82/1); 84/2 (84); 83/2 (83); 84/3 (84); 85/2 (85); 84/4 (84); 87/2 (87)

*(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

• działki nie podlegające podziałowi:

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

152; 159

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

223



b) na działkach poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- na których zachodzi obowiązek budowy mostu tymczasowego (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

92/1 (92); 155/1 (155)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych rozbiórka istniejących rowów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

92/1 (92); 177/6 (177/4); 175/1 (175); 174/1; 173

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

78/1 (78); 100/1 (100)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych rozbiórka sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

140/15 (140/8); 140/17 (140/9); 140/13 (140/6); 137/1 (137); 141/1 (141); 136/1 (136); 150/1 (150); 151/3 (151); 134; 65/1 (65); 92/1 (92); 153/1 (153); 154/1 (154); 177/6 (177/4); 155/1 (155); 179/3 (179/2); 175/1 (175)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

64/4 (64/2); 85/1 (85); 64/6 (64/3); 63/1; 65/1 (65); 213/1 (213); 84/1 (84); 66/1 (66); 72/1 (72); 77/6 (77/1); 81/2; 79/7 (79/4); 77/4 (77/3); 97/1 (97); 74/1 (74); 73/5 (73/1); 73/3 (73/2); 160

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych rozbiórka tymczasowego mostu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

92/1 (92); 155/1 (155)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprześnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

140/15 (140/8); 140/17 (140/9); 140/13 (140/6); 137/1 (137); 141/1 (141); 136/1 (136); 150/1 (150); 151/3 (151); 134; 65/1 (65); 92/1 (92); 153/1 (153); 154/1 (154); 177/6 (177/4); 155/1 (155); 179/3 (179/2); 175/1 (175)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

64/4 (64/2); 85/1 (85); 64/6 (64/3); 63/1; 65/1 (65); 213/1 (213); 84/1 (84); 66/1 (66); 72/1 (72); 77/6 (77/1); 81/2; 79/7 (79/4); 77/4 (77/3); 97/1 (97); 74/1 (74); 73/5 (73/1); 73/3 (73/2); 160

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy urządzeń wodnych (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. f (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

136/1 (136); 151/1 (151); 151/4 (151); 151/3 (151); 150/1 (150); 153/1 (153); 92/1 (92); 154/1 (154); 155/1 (155); 177/6 (177/4); 156/1 (156); 175/1 (175); 174/1; 173; 172/1; 171/4 (171/3)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

73/5 (73/1); 97/1 (97); 160

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek przebudowy innych dróg publicznych (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. g (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

100/1 (100)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- na których zachodzi obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. h (Dz. U. 2023.162 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

140/17 (140/9); 140/13 (140/6); 139/21 (139/10); 137/1 (137); 177/6 (177/4); 174/1; 173; 171/4 (171/3)

obręb ewidencyjny Zawada [0030], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

79/7 (79/4)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- teren niezbędny na terenie wód płynących – art. 20 ustawy (Dz.U. 2022 poz. 176 z późn. zm.) –

obręb ewidencyjny Nieprzeźnia [0019], w jednostce ewidencyjnej 120102 2, Bochnia- obszar wiejski:

148

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem **pogrubiono** nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału; w nawiasie podano numer działki przed podziałem).

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 - 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod numerem telefonu: (14) 615 37 17, (14) 615 37 29 lub (14) 615 37 26.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wymienionego wyżej przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust.5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Starosty Bocheńskiego zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bochnia oraz Starostwa Powiatowego w Bochni.

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa