

Znak: RiG.6845.4.2025

Zarządzenie Nr 0050.22.2025

Wójta Gminy Bochnia

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres do trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 8 uchwały Nr XIII/131/15 Rady Gminy Bochnia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bochnia oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata - nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 621)

Wójt Gminy Bochnia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, lokal składający się z pomieszczeń poddasza zaadaptowanych na schronisko młodzieżowe, o powierzchni użytkowej 527,07 m², znajdujących się w budynku Zespołu Szkół Gminnych w Proszówkach, zlokalizowanym na działce nr 473/4 o pow. 0,22 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TR1O/00050076/0.

§ 2

1. Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu o którym mowa w §1, wykorzystywanego na cele działalności sportowo-turystycznej, w wysokości 13,00 zł/m² miesięcznie.
2. Stawka czynszu najmu, określona w ust. 1 jest stawką netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Bochnia na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Marek Bzdek

Wójt Gminy Bochnia, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

L-p.	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Cel najmu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Stawka i terminy wnoszenia czynszu najmu i opłat	Termin zagospodarowania
1.	TR10/00050076/0	Działka nr 473/4 obręb Proszówki	Lokal składający się z pomieszczeń na poddaszu budynku Zespołu Szkół Gminnych w Proszówkach o powierzchni użytkowej 527,07 m ² . zaadaptowanych na schronisko młodzieżowe.	Prowadzenie przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Bochnia Sp. z o.o. działalności związanej z funkcjonowaniem schroniska młodzieżowego w Proszówkach	UP – tereny usług publicznych	Do trzech lat	13,00 zł/m² netto plus należny podatek VAT wg stawki 23 % Czynsz za najem płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Możliwość zmiany czynszu w trakcie umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz inne ciężary wynikające z posiadania	Od dnia podpisania umowy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia od dnia 04.03.2025 r. do 25.03.2025 r. oraz publikacji na stronie internetowej urzędu gminy.

WÓJT

mgr Marek Bzdek