

Znak: RiG.6845.2.2025

Znak: RiG.6845.3.2025

Zarządzenie Nr 0050.21.2025

Wójta Gminy Bochnia

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres do trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 8 uchwały Nr XIII/131/15 Rady Gminy Bochnia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bochnia oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata - nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 621)

Wójt Gminy Bochnia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat następujące nieruchomości:

- 1) działkę nr 477/1 o pow. 0,28 ha położoną w miejscowości Proszówki, objętą KW TR1O/00066460/4,
- 2) część działki nr 476/1 o powierzchni 0,1543 ha w położonej w miejscowości Proszówki, objętej KW TR1O/00069661/1,
- zabudowane budynkiem Krytej Pływalni o powierzchni użytkowej 1552 m² wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 3) działkę nr 471/2 o pow. 0,38 ha, położoną w miejscowości Proszówki, objętą KW TR1O/00036025/4, zabudowaną obiektem sztucznego lodowiska i obiektami małej architektury.

§ 2

1. Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni nieruchomości, o których mowa w § 1, wykorzystywanych na cele działalności sportowo-turystycznej, w wysokości 0,10 zł/m² za rok. Czynsz na niepełny rok w pierwszym i ostatnim roku obowiązywania umowy naliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych w danym roku.
2. Stawka czynszu dzierżawnego, określona w ust. 1 jest stawką netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Bochnia na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. A. Wojtaszek

Sara Skibkiewicz-Morońska

Radca Prawny
Nr wpisu KR-3187

WÓJT
mgr Marek Bzdek

Wójt Gminy Bochnia, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka i terminy wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego i opłat	Termin zagospodarowania
1.	TR10/00066460/4	Działka nr 477/1 obręb Proszówki	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,28 ha zabudowana budynkiem Krytej Pływalni w Proszówkach o pow. użytkowej 1552 m ²	Prowadzenie przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Bochnia Sp. z o.o. działalności związanej z funkcjonowaniem Krytej Pływalni w Proszówkach	UP – tereny usług publicznych	Do trzech lat	0,10 zł/1m ² * Pierwszy czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy, następnie corocznie w terminie do 31.03 Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz inne ciężary wynikające z posiadania. Termin wnoszenia podatku i innych ciężarów - zgodnie z przepisami odrębnymi.	Od dnia podpisania umowy
2.	TR10/00060661/1	Część działki nr 476/1 obręb Proszówki	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1543 ha zabudowana budynkiem Krytej Pływalni w Proszówkach o pow. użytkowej 1552 m ²	Prowadzenie przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Bochnia Sp. z o.o. działalności związanej z funkcjonowaniem Krytej Pływalni w Proszówkach	UP – tereny usług publicznych	Do trzech lat	0,10 zł/1m ² * Pierwszy czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy, następnie corocznie w terminie do 31.03 Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz inne ciężary wynikające z posiadania. Termin wnoszenia podatku i innych ciężarów - zgodnie z przepisami odrębnymi.	Od dnia podpisania umowy
3.	TR10/00036025/4	Działka nr 471/2 obręb Proszówki	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,38 ha zabudowana obiektem sztucznego lodowiska i obiektami małej architektury.	Prowadzenie przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Bochnia Sp. z o.o. działalności związanej z funkcjonowaniem sztucznego lodowiska w Proszówkach	UP – tereny usług publicznych	Do trzech lat	0,10 zł/1m ² * Pierwszy czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy, następnie corocznie w terminie do 31.03 Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz inne ciężary wynikające z posiadania. Termin wnoszenia podatku i innych ciężarów - zgodnie z przepisami odrębnymi.	Od dnia podpisania umowy

*możliwość zmiany czynszu dzierżawnego w trakcie umowy na skutek waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia od dnia 04.03.2025 r. do 25.03.2025 r. oraz publikacji na stronie internetowej urzędu gminy.

WÓJT